

VRAAGPRIJS
€ 335.000 K.K.



HUIS TE VELDELAAN 20, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 91.30m²

Perceeloppervlakte : 130m²

Inhoud : 333m³

Bouwjaar : 1951

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Verwarming	€ 161,-
Water	€ 27,32
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1951
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	91,3 m ²
Inhoud	333 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Huis Te Veldelaan 20, Maasland



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Achter de karakteristieke gevel van deze tussengelegen woning met aanbouw aan de achterzijde aan de Huis te Veldelaan in Maasland treft u een verrassend leuke, ruime, lichte woning met een heerlijk zonnige achtertuin op een perceel van 130 m² eigen grond. De woning beschikt onder ander over een uitgebouwde woonkamer, moderne open keuken, bijkeuken, drie slaapkamers, een nette badkamer en een grote bergvliering. Echt een heerlijke plek om centraal in het mooie dorp Maasland te wonen.

Indeling:

Begane grond:

Grotendeels bestratte voortuin met zitje en zonnescerm. Entree van de woning. Hal met geheel betegeld toilet, trap naar 1e verdieping en grote kelderkast. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct op dat dit een lekker lichte ruimte is. Dankzij de hoge plafonds en het extra dakraam wat in de aanbouw is geplaatst komt er van meerdere kanten licht de woonkamer binnen. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gemaakt en aan de achterzijde is de open keuken geplaatst. De keuken is geplaatst in een L-vorm en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en een koel-vriescombinatie. Aan de achterzijde van de woning is enkele jaren geleden een aanbouw geplaatst. Hier is momenteel het eetgedeelte. Dankzij de open verbinding tussen woonkamer, keuken en aanbouw zijn er diverse indelingsopties te bedenken. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. In deze praktische ruimte zijn onder andere aansluitingen voor wasmachine en droger, en is de opstelplaats van de CV-combiketel. Vanuit de bijkeuken is de leuke achtertuin bereikbaar. De achtertuin is op een gezellige manier ingericht. Vanuit de achtertuin heeft u fraai zicht op de kerktoren van Maasland. Vrijstaande stenen berging met pannendak. Aan de achterzijde is de tuin ontsloten via een poort en pleintje naar de Oranje Nassaustraat/ Diepenburghstraat en Hofdijkstraat.

1e verdieping:

Op de slaapverdieping zijn dankzij de dakkapel over

de gehele breedte van deze verdieping drie goede slaapkamers aanwezig. Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers. Vanuit de hoofdslaapkamer is de bergvliering bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning zijn de badkamer en de derde slaapkamer aanwezig. De badkamer is netjes betegeld en dankzij het grote dakvenster lekker licht en goed te ventileren. In de derde slaapkamer valt direct de voor deze woning kenmerkende dakkapel op. Ook deze kamer is ruim genoeg voor een slaapkamer met bed, kast en bureau.

Vliering:

De vliering is bereikbaar middels een vlizotrap vanuit de hoofdslaapkamer. Dit is een verrassend grote bergvliering.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Definitief energielabel C
- Bouwjaar ca. 1951
- Aanbouw 2013
- Schilderwerk buitenzijde 2021
- CV-combiketel 2016
- Goed gebouwde en onderhouden woning
- Karakteristieke woning op mooie locatie nabij het historisch centrum

Kadastraal:

Huis te Veldelaan 20, 3155 SE Maasland
Maasland sectie H nummer 2893, Groot 1 are 30 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: 91 m²
Perceeloppervlakte: 130 m²
Berging: 6 m²
Inhoud: 333 m³
Opleveren: in overleg

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn conform NEN 2580 gemeten alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een aanbod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Huis Te Veldelaan 20, Maasland





Huis Te Veldelaan 20, Maasland





Huis Te Veldelaan 20, Maasland





Huis Te Veldelaan 20, Maasland





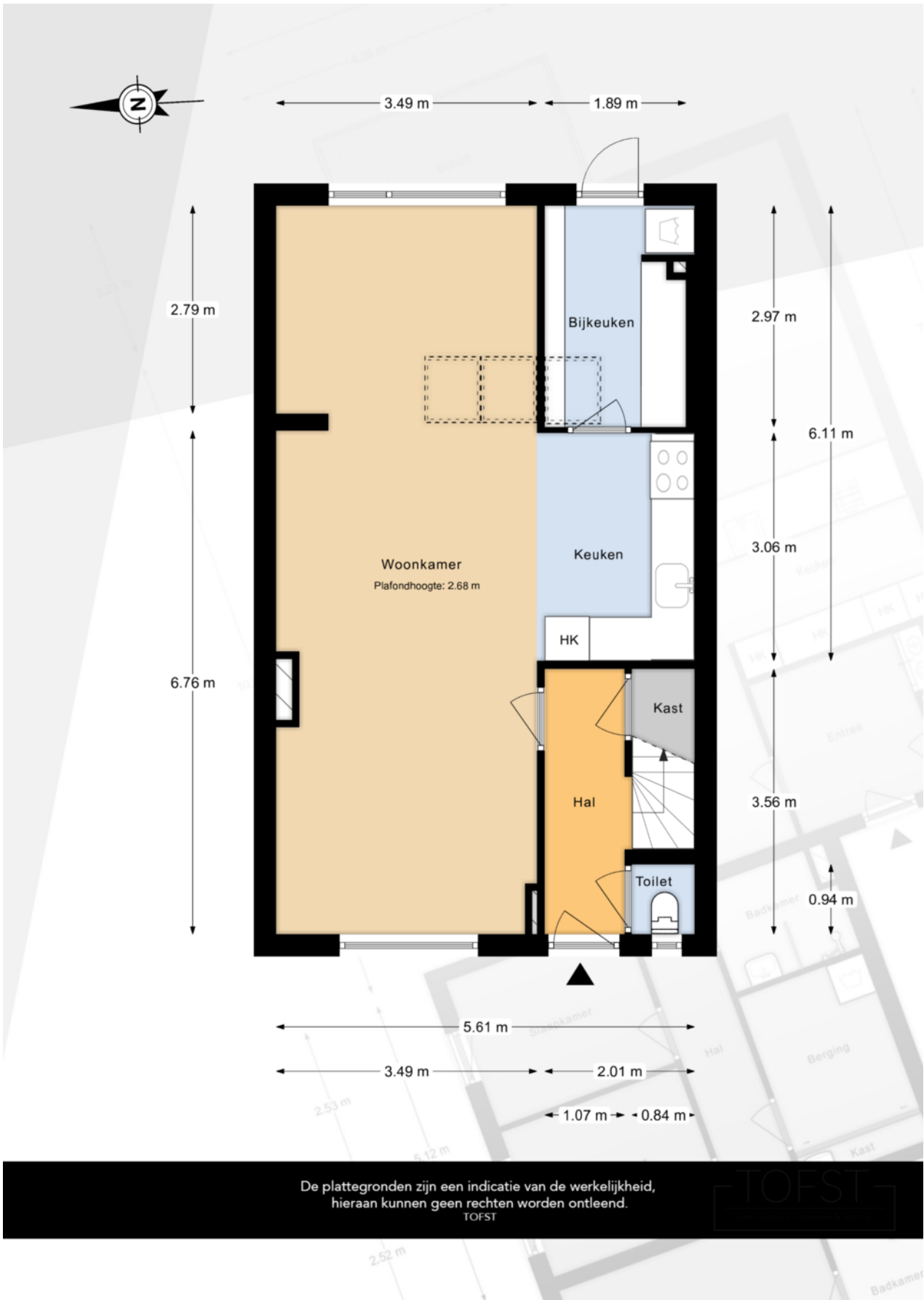
Huis Te Veldelaan 20, Maasland

PLATTEGROND

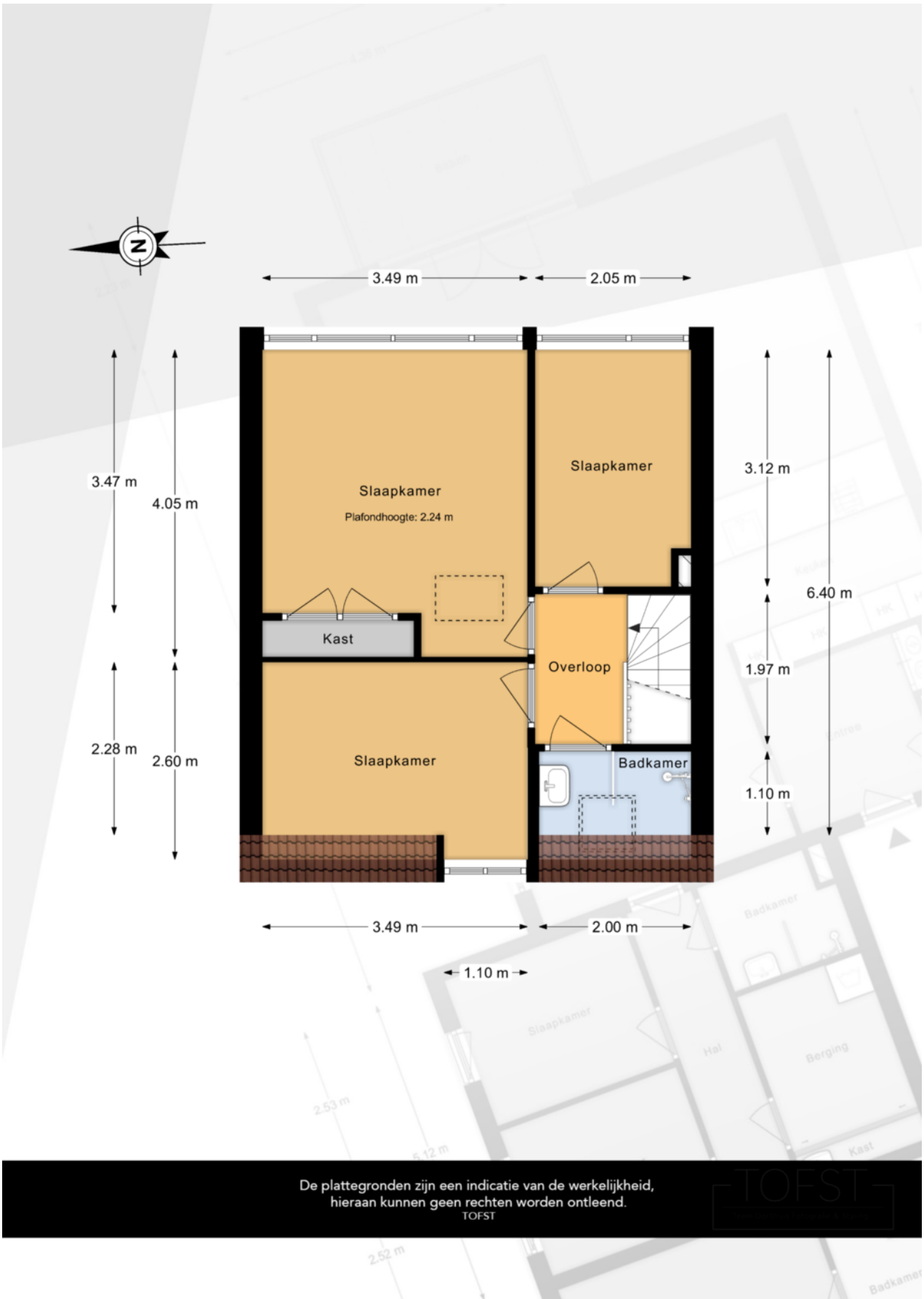


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

PLATTEGROND begane grond



PLATTEGROND 1e etage



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

**BLIJFT
ACHTER**

**GAAT
MEE**

**KAN WORDEN
OVERGENOMEN**

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

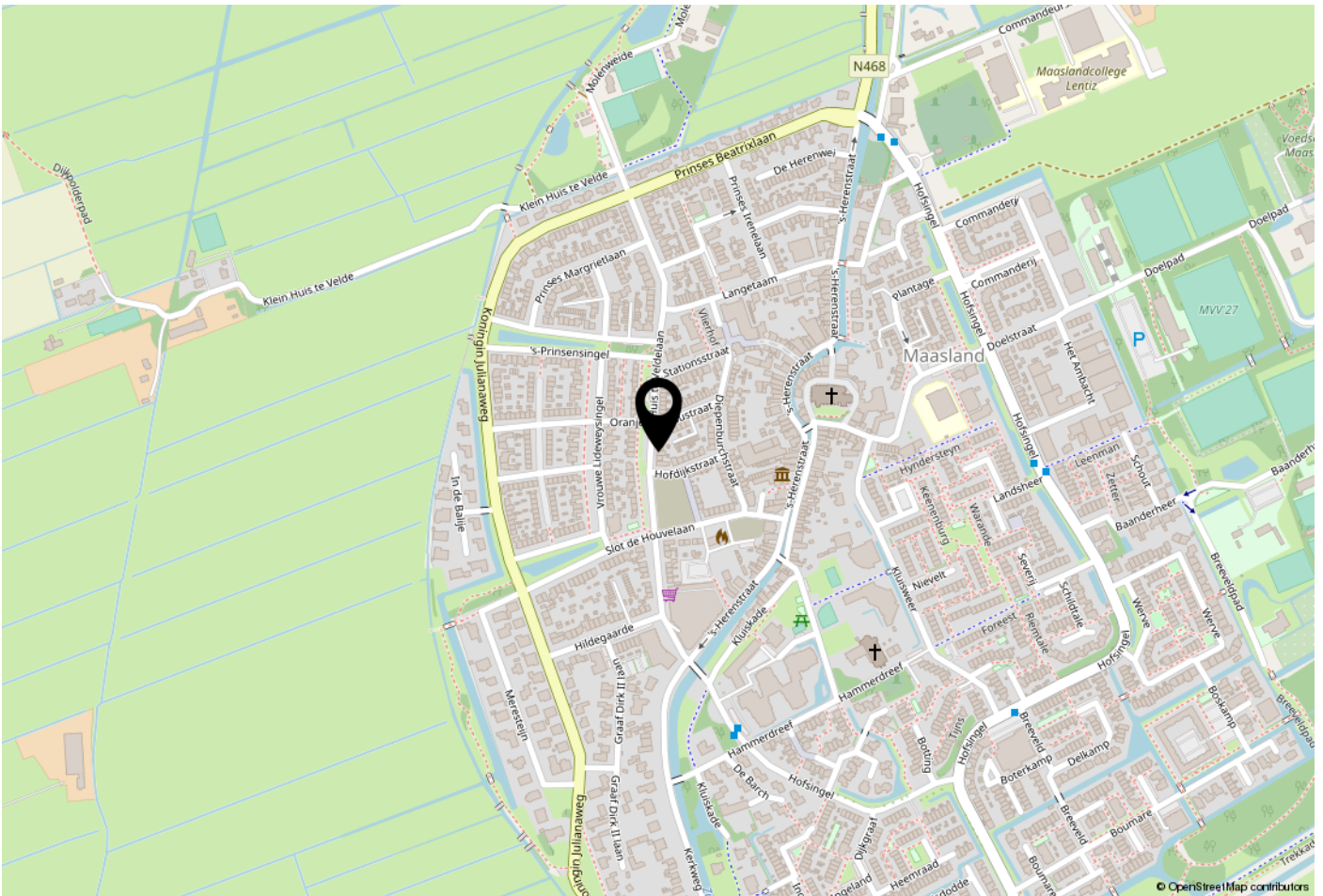
Uw referentie: pv-makelaars



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasland</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2893</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

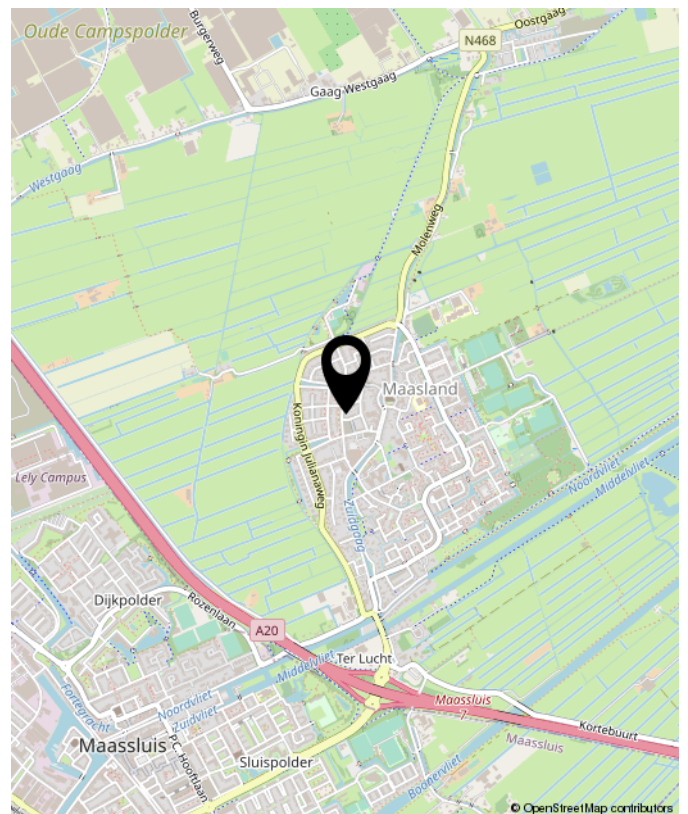
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

Huis te Veldelaan 20 is gelegen aan de rand van het historische, sfeervolle centrum van het dorp, nabij onder andere scholen en winkels. Verbindingswegen auto: A20 Rotterdam-Westland, A4 Amsterdam. Maasland heeft een actief verenigingsleven met onder andere de voetbal, tennis en korfbal vlakbij. Ook de kinderopvang, winkels en scholen zijn lekker dichtbij. Wandel de tuin uit en voor je het weet, loop je in het recreatiegebied van Midden-Delfland. De tennisbanen en dierenweide het Hertenkamp zijn direct om de hoek gelegen.



Huis Te Veldelaan 20, Maasland



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

 **Peeters &
Vermeulen**
makelaars | taxateurs